

## Kort verslag van de bijeenkomst Adviesgroep Entree Zoetermeer

Naar aanleiding van informatie bijeenkomsten over de plannen van de gemeente met de omgeving van de Afrikaweg, konden belangstellenden en belanghebbenden zich aanmelden om zitting te nemen in de Adviesgroep Entree Zoetermeer. In deze adviesgroep kan meegepraat en gedacht worden over de te ontwikkelen plannen voor en van dit gebied. Zoals mogelijk bekend wil de gemeente de omgeving van de Boerhaavelaan en het Bredewater herinrichten, onder andere met zo'n 3500 woningen. De Afrikaweg zal dan omgevormd moeten gaan worden naar een stadsstraat, met aan weerszijden woningen en kleinschalige andere activiteiten.

Op 14 december j.l. heeft de eerste bijeenkomst van de adviesgroep plaatsgevonden.

De adviesgroep bestaat uit ca. 35 personen. Vanwege de grootte is de groep in tweeën gesplitst.

Deze bijeenkomst had voornamelijk het doel om aan te geven van waar we nu staan en zal een vrij algemeen karakter hebben. Bij een volgende bijeenkomst zal er specifiekere ingegaan worden op de ontwikkelingen en ideeën.

Stand van zaken is nu dat door de gemeenteraad is bepaald dat de Afrikaweg getransformeerd moet worden naar een stadsstraat met o.a. woningen. Dus van een 70 kilometerweg naar een 50 kilometerstraat, met aan weerszijden zg. ventwegen voor bestemmingverkeer voor te bouwen woningen. Het in de plannen aangegeven nieuwe busstation boven de A-12, naast de Mandelabrug, is zo bleek nog geen hard gegeven. Verder zullen de Boerhaavelaan en het Bredewater 30 kilometer straten worden. Er werd nogmaals aangegeven dat het niet de bedoeling is om het profiel van het Bredewater opnieuw te veranderen. Op vragen of de doorstroming van het verkeer en de afwikkeling van en naar de A-12 wel goed gaat verlopen, werd aangegeven dat daar nog geen verkeersstudie van bestaat.

Met betrekking tot de te realiseren woningen werd aangegeven dat er gekeken moet gaan worden naar wat voor soort woningen, b.v. voor jongeren, 55 +, met kleinschalige activiteiten, mogelijk kleine winkels, horeca en zorgpunten. Ook de hoogte van de gebouwen is een discussiepunt: hoe hoog ( aantal woonlagen) en waar in het gebied te realiseren.

De transitie van kantoren naar woningen, is wat betreft de gemeente, niet gewenst. De gemeente is momenteel in overleg met de vastgoedeigenaar van de Kristalkantoren ( hoek Bredewater / Meerzichtlaan) om de ze kantoren te vervangen voor nieuwbouw woningen, die tevens voldoen aan duurzaamheidseisen. Ook zullen er gesprekken aangegaan worden met de overige vastgoed eigenaren, over sloop en nieuwbouw.

Vanuit de groep werd aangegeven dat de hoogbouw, zoals die in de ontwerpplannen staan, zeker niet gewenst zijn op die aangegeven plaatsen rondom het stationsgebied. Wel denkbaar zou zijn ten zuiden van de A-12 en ter hoogte van de huidige kruising Meerzichtlaan/Afrikaweg.

Er werd nogmaals duidelijk aangegeven dat eventuele parkeerproblemen, als gevolg van deze woningbouw, op generlei wijze op de bewoners in de aanliggende woonwijken afgewenteld mogen worden. Er zal dus onder de te bouwen woningen parkeergelegenheid geschapen moeten worden. Of de ontwikkelingen rondom de realisatie van het nieuwe station aan de oostzijde van Zoetermeer ( Lansingerhage) negatieve gevolgen heeft voor de ontwikkeling van de plannen van de Nieuwe Entree Zoetermeer is nog niet te zeggen. Maar uit het antwoord van de gemeente bleek wel dat de NS de kans dat er een intercity station zal komen nu zeer klein inschat en of dit nog gevolgen kan hebben ten aanzien van Station Oost, is zeer onduidelijk. Gesprekken met de NS zullen dat uitwijzen.

Ook een eventuele aan te leggen extra lightrailverbinding, aan de zuidkant naast de Goudselijn, kwam op tafel, maar of daar voldoende ruimte voor is, is twijfelachtig en of dit gedragen zal worden door de NS is ook de vraag.

Ook eventuele overkapping van de A-12 kwam weer ter sprake, dit om eventueel een groenverbinding tussen de diverse parken te maken. Rijkswaterstaat is hierover voor als nog niet enthousiast.

Ook de hulpdiensten zoals brandweer , ambulance en politie moeten nog hun licht over de plannen laten schijnen, aldus de gemeente woordvoerder.

Er gaat in het komende half jaar naar een stedenbouwkundig masterplan gewerkt worden, waarvan met hoopt dat deze in de zomer van 2018 besproken kan worden. Hieraan gekoppeld kan er begonnen worden om bestemmingsplannen uit te werken. Met betrekking tot bouwen aan de Boerhaavelaan is voorlopig met de vastgoedeigenaar afgesproken dat het 1<sup>ste</sup> bouwen van woningen lopende 2018 – 2019 zal aanvangen.

Op vragen over wanneer alles eventueel gerealiseerd kan zijn was het antwoord: mogelijk over 20 jaar. Dit komt ook omdat er een nieuwe omgevingswet aan zit te komen die nog van grote invloed kan zijn op de huidige ideeën en bestemmingsplan ontwikkelingen.